

## العقارية تفصح عن بياناتها المالية لعام 2009

زيادة إجمالي الإيرادات بنسبة 10%؛ توزيعات أرباح مقترحة بمقدار 2 ريال قطري لكل سهم

الدوحة – 4 مارس 2009 – أفصحت الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (العقارية) عن نتائج أعمالها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

- 528 مليون ريال قطري إجمالي الإيرادات، بنسبة زيادة 10% عن عام 2008.
- 63% نسبة الزيادة في إيرادات الإيجارات وإيرادات الإيجار التمويلي لتصل 447 مليون ريال قطري.
- صافي الأرباح 214 مليون ريال قطري.
- إجمالي الأصول 6,7 مليار ريال قطري بزيادة 885 مليون ريال مقارنة بعام 2008.
- توزيعات أرباح مقترحة بمقدار 2 ريال قطري لكل سهم.
- 10 مليار ريال قطري إجمالي المشاريع المستقبلية.

خلال عام 2009 سجلت العقارية 10% زيادة في إجمالي الأرباح البالغة 528 مليون ريال قطري مقارنة بـ 478 مليون ريال لعام 2008. ويعود السبب الرئيسي لهذه الزيادة إلى ارتفاع إيرادات الإيجارات والإيجار التمويلي بنسبة 63% لتصل 447 مليون ريال مقارنة بـ 274 مليون ريال لعام 2008 وذلك بعد الانتهاء من مشروع إسكان الخور المرحلة الرابعة وإسكان مدينة ميسعيد خلال عام 2009.

صافي الأرباح بلغ 214 مليون ريال قطري مقارنة بـ 311 مليون ريال لعام 2008 وذلك بسبب الانخفاض في إيرادات الاستثمارات وارتفاع تكاليف التمويل.

وفي تعليقه على هذه النتائج صرح سعادة الشيخ خالد بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس إدارة العقارية " استطاعت العقارية أن تخرج من الأزمة المالية العالمية أكثر قوة من ذي قبل، واستطاعت بنجاح أن تنمي قاعدة أصولها وإيراداتها التشغيلية، وهذا أكبر دليل على سلامة إستراتيجية الشركة ومقدرة الإدارة والموظفين على تنفيذ هذه الإستراتيجية بما يعود بأكبر منفعة للمساهمين."

" وإننا اليوم نتطلع للمستقبل بكل ثقة مدعومين بنموذج عملنا المتميز و قوة الاقتصاد القطري، وانه يشرفنا أن نتوجه بكامل الشكر والعرفان لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى وسمو ولي عهده الأمين على قيادتهم و رؤيتهم الحكيمة والنيرة والتي كانت الأساس لنهضة وسلامة الاقتصاد وبالتالي سر نجاحنا".

أما السيد محمد مندني الرئيس التنفيذي للعقارية فأضاف :- إن عام 2009 كان زاخراً بالنجاح للعقارية فقد استطاعت الشركة أن تنجز 95 % من مشاريعها القائمة ليتجاوز إجمالي الوحدات المسلمة إلى العملاء 2000 وحدة سكنية خلال العام."

" و أود أن انوه أن إيرادات الشركة هي إيرادات نقدية 100% ولا تشمل أي أرباح ناتجة عن إعادة التقييم للعقارات أو الاستثمارات وكل ذلك يندرج تحت المبدأ المتحفظ الذي تتبعه الشركة بهدف حماية حقوق المساهمين وزيادة العائد الحقيقي على استثماراتهم."

كما استطاعت الشركة السيطرة على مصاريف التشغيل والتي بقيت بمستوى عام 2008 دون زيادة على الرغم من زيادة المشاريع التي تديرها الشركة.

أما المصاريف الإدارية والعمومية فقد بلغت 54 مليون ريال قطري مقارنة بـ 29 مليون ريال لعام 2008 وتعود الزيادة لمصاريف الاستشارات التي تحملتها الشركة لدراسة عملية الدمج مع شركة بروة.

كما بلغت تكاليف التمويل 162 مليون ريال مقارنة بـ 61 مليون ريال لعام 2008 وتعود الزيادة لانتهاء جزء كبير من مشاريع الشركة وبالتالي توقفت الشركة عن رسلة مصاريف التمويل من جهة و زيادة الاقتراض لتمويل مشاريع الشركة الجديدة من جهة أخرى.

### **نبذة عن العقارية:**

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية "العقارية" هي شركة مساهمة قطرية تعمل في مجال التطوير العقاري وتعد العقارية المطور العقاري الأكبر في المناطق الصناعية بدولة قطر. تم تأسيس الشركة عام 1995 وأدرجت في سوق الدوحة للأوراق المالية عام 1997. حصلت الشركة على تصنيف (Baa1) من وكالة موديز و (BBB+) من وكالة فيتش. بلغ صافي حقوق المساهمين 2 مليار ريال قطري وإجمالي موجودات 6.7 مليار ريال قطري. تمتلك العقارية ما نسبته 50% من شركة أساس العقارية و 33% من شركة فريج العقارية و 4% من شركة مزايا قطر و 17% من شركة بروة البراحة.