

الشركة القطرية للإستثمارات العقارية (ش.م.ق.)  
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

٣١ مارس ٢٠٠٨

الفهرس

صفحة

٢ - ١

الميزانية العمومية المرحلية

٣

بيان الدخل المرحلي

٥ - ٤

بيان التدفقات النقدية المرحلي

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

الميزانية العمومية المرحلية

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨

كما في	كما في	
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨	
(مدققة)	(غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	<b>الموجودات</b>
٥٦٦,٠٧٤	٣٦٣,١٤٣	نقد لدى البنوك
٢٨٧,١٦١	٤٥١,١٥٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٤٤٢	٤٠٠,٢٦٥	مدينو عقود الإيجار التمويلي
٣١٧,٥٠٧	٢٥٠,٠١٠	استثمارات
٩١٢,١٤٤	٨٨٤,٨٨٩	استثمارات عقارية
٧٨٧,٦٠٠	٧٩٣,٥٠٨	استثمار في شركة زميلة
١,٤١٤,٠٢٥	١,٤٧٢,٨٣٣	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٤٠١	٢,٢٨٧	ممتلكات ومعدات
٤,٤٢٠,٣٥٤	٤,٦١٨,٠٨٩	<b>مجموع الموجودات</b>

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

الميزانية العمومية المرحلية

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨

كما في	كما في
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨
(مدققة)	(غير مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٣٦٥,١٤٤	٤٩٣,٤٦٥
٢,٢٠٦,٢٠٨	٢,١٨٩,٢١٨
٢,٥٧١,٣٥٢	٢,٦٨٢,٦٨٣
٧٢٠,٠٠٠	٨٦٤,٠٠٠
٧٤٣,٤٣٠	٧٤٣,٤٣٠
١,٠٢٥	١,٠٢٥
٢٨,٧٧٣	١,٦١١
٢١١,٧٧٤	٣٢٥,٣٤٠
١٤٤,٠٠٠	--
١,٨٤٩,٠٠٢	١,٩٣٥,٤٠٦
٤,٤٢٠,٣٥٤	٤,٦١٨,٠٨٩

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات

ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
قروض

مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين :

رأس المال  
إحتياطي قانوني  
إحتياطي عام  
احتياطي القيمة العادلة  
أرباح مدورة  
أسهم مجانية مقترح توزيعها

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



محمد إسماعيل مندني  
الرئيس التنفيذي



خالد بن خليفة آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

بيان الدخل المرحلي

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

٢٠٠٧ (غير مراجعة)  
٢٠٠٨ (غير مراجعة)

ألف ريال قطري ألف ريال قطري

الإيرادات :

إيرادات الإيجارات

أرباح استثمارات عقارية

إيرادات عقود الإيجار التمويلي

حصة الشركة من أرباح شركة زميلة

أرباح استثمارات

٣٦,١٠٢

٤٤,٣٦٦

--

٥٨,١٧٩

٥,٤٨٢

١١,٩٢٤

١,١٠٠

٥,٩٠٨

١١٣,٠٣٩

٣٩,٨٢٦

١٥٥,٧٢٣

١٦٠,٢٠٣

مجموع الإيرادات

المصاريف :

مصاريف تشغيلية

استهلاك إستثمارات عقارية

استهلاك ممتلكات ومعدات

مصاريف إدارية وعمومية

تكاليف تمويل

خسائر فروق العملة

(١٦,٦١٩)

(١٤,٢٨٢)

(١٢,٦١٦)

(١٢,٠١١)

(٢٢٢)

(٢١٦)

(٤,٣٤٦)

(٥,٢٨٤)

(١٧,٩٧٨)

(١٤,٧١٨)

(٩٨٣)

(١٢٦)

١٠٢,٩٥٩

١١٣,٥٦٦

صافي ربح الفترة

ريال قطري

ريال قطري

١,١٩

١,٣١

العائد المرجح المعدل للسهم (الأساسي المخفض) ر.ق

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ( ش . م . ق )

الدوحة - قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

للتلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس

٢٠٠٧ ( غيرمراجعة )	٢٠٠٨ ( غيرمراجعة )	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١٠٢,٩٥٩	١١٣,٥٦٦	<b>الانشطة التشغيلية :</b>
		صافي ربح الفترة
		<b>التعديلات :</b>
١٢,٦١٦	١٢,٠١١	إستهلاك استثمارات عقارية
٢٢٢	٢١٦	إستهلاك ممتلكات و معدات
(٤,٦٢٤)	(١١,٠٦٦)	إطفاء إيرادات التمويل الغير متحققة
٥,٦٢٦	٢,٥٦٥	إطفاء تكاليف التمويل المؤجلة
١٢,٣٥٢	١٢,١٥٣	تكاليف تمويل محملة على الأرباح والخسائر
٩٨٣	١٢٦	خسائر فروق تقييم عملات أجنبية
(١٠٦,٧٣٢)	(٣٠,٤٦٣)	أرباح بيع استثمارات
--	(٥٨,١٧٩)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١,١٠٠)	(٥,٩٠٨)	حصة الشركة في أرباح شركة زميلة
٢٢,٣٠٢	٣٥,٠٢١	
٣٦,٠٣٢	٣٨,٠٢٤	النقص في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥٤,٤٤٨	١٢٥,٧٦٧	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٢,٧٨٢	١٩٨,٨١٢	<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٢,٤٥٠)	(٤,٢٥٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
١١٠,٣٣٢	١٩٤,٥٦٢	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

الشركة القطرية للاستثمارات العقارية ( ش . م . ق )

الدوحة - قطر

بيان التدفقات النقدية المرحلي

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٠٧ (مراجعة)	٢٠٠٨ (غيرمراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :</b>
--	(١٠,٦٥٨)	شراء إستثمارات
(٩٥)	(١٥٧)	شراء إستثمارات عقارية
(٨٠,٣٠٣)	(١٠,٥٨٢)	دفعات مقدمة لمقاولين
--	(٤٣,٥٥٦)	دفعات لشراء أراضي
(١٦٠,٠٠٠)	--	شراء حصة في شركة زميلة
(٢٢٧,٦٤٤)	(٣٨١,١٩٢)	دفعات لمشاريع تحت التنفيذ
(٤٤٣)	(١٠٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٧,٦١٤	٨,٧٦٨	المتحصل من مديني عقود الإيجار التمويلي
٢٦,١٨٠	٩٦,٥٢٤	المتحصل من بيع الإستثمارات
(٤٣٤,٦٩١)	(٣٤٠,٩٥٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :</b>
١٨٢,٢٥٠	--	المتحصل من القروض
(٢٤,٥٥٩)	(٢٢,٣٦٢)	قروض مسددة
(١٨,٩٢٢)	(٣٤,١٧٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٣٨,٧٦٩	(٥٦,٥٣٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
(١٨٥,٥٩٠)	(٢٠٢,٩٣١)	النقص في النقد لدى البنوك
٤١٠,٨٠٨	٥٦٦,٠٧٤	النقد لدى البنوك في بداية الفترة
٢٢٥,٢١٨	٣٦٣,١٤٣	النقد لدى البنوك في نهاية الفترة